

Obec Metylovice

Č. p. 495, 739 49 Metylovice
Zastoupeno starostou Ing. Lukášem Halatou
IČ: 00535991
DIČ: CZ00535991
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Č. účtu: 27-3599820227/0100, plátce DPH
Datová schránka: ib8bncg
starosta@metylovice.cz

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena: Ing. Jiří Němec, firma ELTOM, s.r.o., Oběžná 163/19, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, IČ: 25837117

na základě plné moci evid. č. PM – 075/2021

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

IP-12-8026168/VB2

Metylovice 525/110, 4121609348, příp. NNk

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem: pozemku parc.č. **525/15**, v k.ú. **Metylovice**, obec **Metylovice**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj,

Katastrální pracoviště **Frýdek-Místek**, na LV č. **1** (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(tí)**“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **podzemní kabelové vedení AYKY 4x16 v chrániče DVR110** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené(ných) nemovitosti(tí), zřizuje k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **2994-476/2020** potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm **Frýdek-Místek** dne **24. 2. 2021** pod č. **89/2021**. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **2000,- Kč** (slovy: **dva tisíce korun českých**). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objedávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - o **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx/ a
 - o **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve **třech** stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením zastupitelstva obce Metylovice, usnesením č. 4/2021 ze dne 27. 4. 2021.
6. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene

Dne 28. 4. 2021

Povinná



Obec Metylovice

Zastoupena: Ing. Lukáš Halata
starosta



Dne 4. 5. 2021 2021

Oprávněná



ELTOM -1-
s.r.o.
Obázná 163/19, 709 00 Mariánské Hory
Tel.: 596636149 IČ: 25837117

ČEZ Distribuce, a.s.

Zmocněný zástupce: Ing. Jiří Němec
Na základě plné moci
Firma ELTOM, s.r.o.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

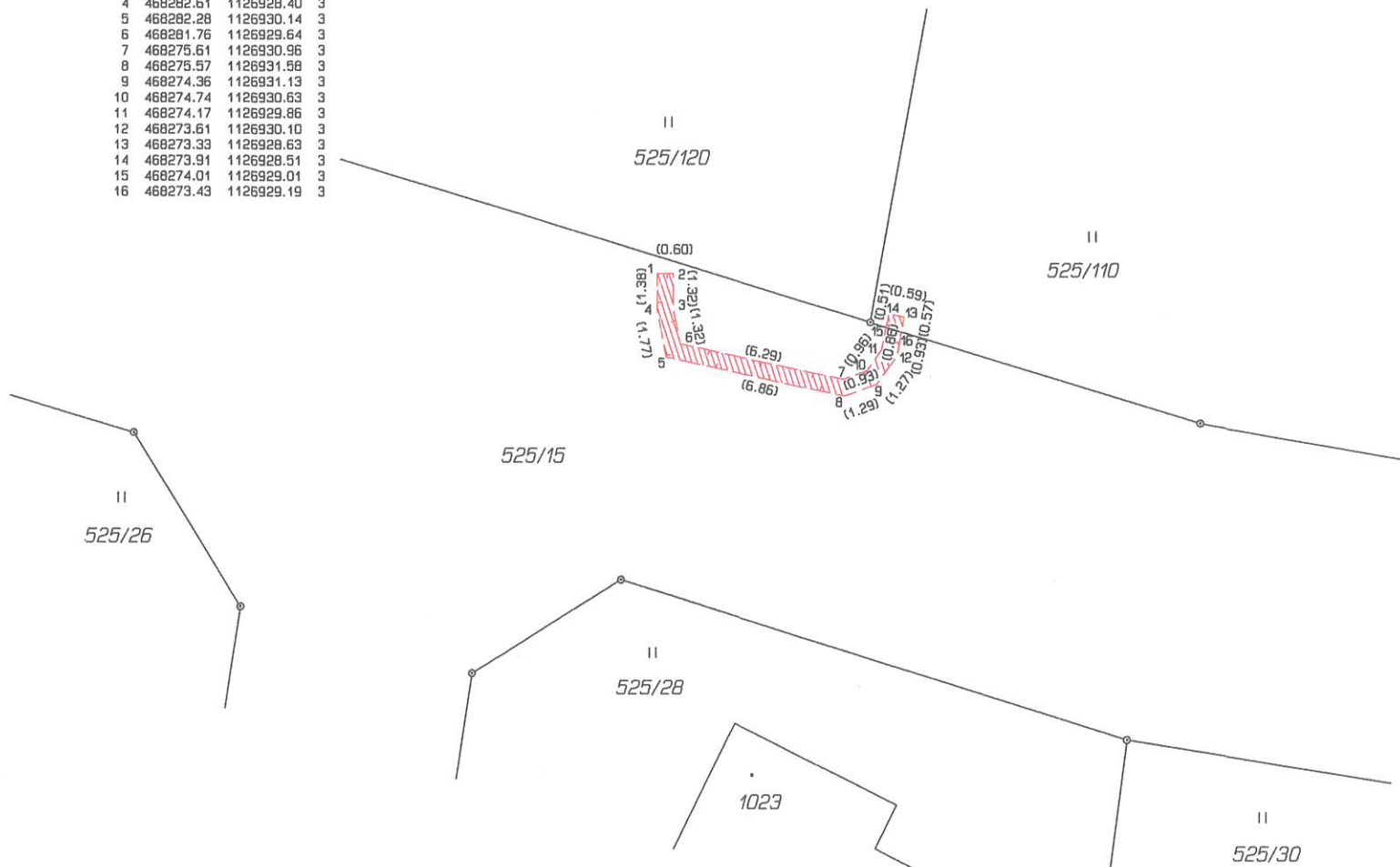
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
525/15 525/110										525/15 525/110		1 ^o 1429			

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

1	468282.61	1126927.02	3	
2	468282.01	1126927.02	3	
3	468282.01	1126928.34	3	
4	468282.61	1126928.40	3	
5	468282.28	1126930.14	3	
6	468281.76	1126929.64	3	
7	468275.61	1126930.96	3	
8	468275.57	1126931.58	3	
9	468274.36	1126931.13	3	
10	468274.74	1126930.63	3	
11	468274.17	1126929.86	3	
12	468273.61	1126930.10	3	
13	468273.33	1126928.63	3	
14	468273.91	1126928.51	3	
15	468274.01	1126929.01	3	
16	468273.43	1126929.19	3	



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Tomáš Blahuta	Jméno, příjmení:	Ing. Tomáš Blahuta
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	109/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	109/1995
	Dne:	18. února 2021 Číslo: 89/2021	Dne:	25. 02. 2021 Číslo: 100/2021
Náležitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: GEOPOINT Morava s.r.o., Nádražní 481, 739 11 Frýdlant n.O., IČO: 28652037		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Frýdek-Místek Líbuše Strakošová PGP-384/2021-802 2021.02.24 10:11:05 CET		
Číslo plánu:	2994-476/2020	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 		
Okres:	Frýdek-Místek			
Obec:	Metylovice			
Kat. území:	Metylovice			
Mapový list:	Frýdlant nad Ostravicí 7-3/23			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				